



KUNDENMAGAZIN



**Bettina Dietz
Immobilien GbR**

VERMIETERBESCHEINIGUNG IST WIEDER PFLICHT!

Vor 10 Jahren abgeschafft,
am 01. November 2015 wieder
gesetzlich vorgeschrieben!

MEHR AUF SEITE 8

EINBRUCHPRÄVENTION

Wie ungebetener Besuch
draußen bleibt!

MEHR AUF SEITE 11

ENERGIEAUSWEIS IST PFLICHT!

Wir schenken Ihnen den gesetzlich
vorgeschriebenen Energieausweis!

MEHR AUF SEITE 9

DAS BESTELLERPRINZIP IN DER WOHNRAUMVERMIETUNG

Hier finden Sie alle Infos zum Be-
stellerprinzip und unseren günstigen
Paketangeboten für Vermieter!


MEHR AB SEITE 12

JAHRESBILANZ 2015

„Kaufrausch“ treibt die Immobilien-
preise weiter an. 2016 ist mit einer
gleichbleibenden Nachfrage zu rechnen.

MEHR AUF SEITE 2

Ein kostenloses Exemplar
anfordern unter
info@immoprofi-dietz.de

 Find us on
Facebook Besuchen Sie uns:
www.fb.com/dietz.immobilien

JAHRESBILANZ 2015

Kaufrausch bei Immobilien treibt die Preise an

■ Das Immobilienjahr 2015 hatte es gewaltig in sich. Auf dem deutschen Immobilienmarkt gab es historische Preiszuwächse. So stiegen in den deutschen TOP 7-Städten die Preise für Eigentumswohnungen im Vergleich zum Vorjahr um satte 14,5 %. Einen solch starken Preiszuwachs hat es in diesem Jahrtausend noch nicht gegeben. Wie es im langjährigen Durchschnitt aussieht, zeigt die folgende Zahl: So sind die Preise für Eigentumswohnungen in den vergangenen 10 Jahren um 5,7 % gestiegen.

Das liegt deutlich über dem Mietanstieg, der in diesem Zeitraum nur bei 3,0 % lag. Den stärksten Preisauftrieb beobachtete man unverändert im Segment Mehrfamilienhäuser. Zwar steigen die Mieten dort ebenfalls, aber vor dem Hintergrund des allgemeinen Renditeumfelds sind Investoren weiterhin bereit, immer niedrigere Renditen zu akzeptieren.

Aussichten für das Immobilienjahr 2016

Wir erwarten eine Fortsetzung des Kaufrauschs

■ Die Prognose zur weiteren Entwicklung in diesem Jahr fällt daher ganz klar aus. Der Kaufrausch scheint erst einmal weiterzugehen. Dies muss man allerdings aber auch mit einer Warnung verbinden: „Je länger der Kaufrausch dauert, umso dubioser werden die Angebote.“ Trotz der teilweise hohen Preissteigerungen der vergangenen fünf Jahre sind wir optimistisch. Die höheren Preise ließen sich vor allem auf demografische Trends, die hohe Beschäftigung und ein Ungleichgewicht von Angebot und Nachfrage zurückführen.

Bestellerprinzip (Wohnraumvermietung)

■ Das Bestellerprinzip hat in der Bundesrepublik Deutschland im Bereich der Immobilienwirtschaft eine Neuregelung der Provision für Immobilienmakler im Bereich der Wohnungsvermittlung (Miete) hervorgerufen. Es sieht vor, dass Wohnungsvermittler von denjenigen bezahlt werden sollen, welche die Leistung des Maklers bestellen. Dabei gilt das marktwirtschaftliche Prinzip: Wer bestellt, der bezahlt! Das Gesetz ist am 1. Juni 2015 in Kraft getreten.



Gerhard Neff
Vertriebsleiter

Energieausweis

■ Am 1. Mai 2015 endete die Übergangsfrist beim Energieausweis. Inserate für Wohnungen und Häuser müssen seitdem bestimmte Angaben zum Energieausweis beinhalten. Wer diese Regeln missachtet, riskiert ein Bußgeld.

Spätestens beim Besichtigungstermin müssen Verkäufer und Vermieter bzw. der Immobilienmakler dem Interessenten einen Energieausweis vorlegen. Auch dann, wenn diese nicht danach fragen. Wird im Anschluss ein Kauf- oder Mietvertrag abgeschlossen, muss dem Mieter oder Käufer der Ausweis oder eine Kopie davon ausgehändigt werden.

Der Energieausweis gibt Auskunft über den Energiebedarf bzw. -verbrauch eines Gebäudes je Quadratmeter Nutzfläche im Jahr. Damit sollen Käufer bzw. Mieter einen besseren Überblick über die energetische Qualität eines Gebäudes erhalten und Objekte untereinander „vergleichbar“ machen. Gerne erhalten Sie auf Anfrage Informationen zu ausstellberechtigten Energieberatern!

Kompetenz & Seriosität

■ Seit fast 25 Jahren gehören wir zu den führenden Immobilienbüros in der Region. Gerade in der aktuellen Marktphase und Niedrigzinspolitik möchten wir Ihnen mit besten Angeboten und Vermittlung günstiger Finanzierungen als verlässlicher und seriöser Geschäftspartner zur Seite stehen.

Wir sind ein Kooperationspartner der Raiffeisenbank in Schaaflheim und Mosbach, sowie der Volksbank Eppertshausen.

GROSS-UMSTADT / RAIBACH



Gepflegtes einzugsbereites Einfamilienhaus mit Einbauküche und Garten

5 Zimmer, ca. 108 m² Wohnfläche, 416 m² Grdst., Baujahr 1958, wärme-gedämmte Fassade (überwiegend), Kunststofffenster ab Bj. 88, Gartenhaus mit Freisitz

Kaufpreis: 198.000 €

MÜNSTER



Mehrgenerationenhaus mit möglicher Einliegerwohnung

5 Zimmer, 189 m² Wohnfläche, 340 m² Grundstücksfläche, EBK, FB-Heizung, elektrische Jalousien, Öl-Zentralheizung

Kaufpreis: 339.000 €

BABENHAUSEN



Modernisiertes Stadthaus im Herzen von Babenhausen

8 Zimmer, ca. 135 m² Wohnfläche, ca. 109 m² Grundstück, Einbauküche, Kaminofen, Markise, Gartenhaus, 2 PKW-Stellplätze

Kaufpreis: 172.000 €

HASSELROTH / GONDSROTH



Handwerkerimmobilie mit viel Lagerfläche

5 Zimmer, ca. 122 m² Wohnfläche, 250 m² Nutzfläche, 517 m² Grundstücksfläche, Baujahr ca. 1906, Gäste-WC, Garage, 2 PKW-Stellplätze

Kaufpreis: 179.000 €

BABENHAUSEN



Modernisiertes 1 – 2 Familienhaus mit Nebengebäude und Garten

6 Zimmer, ca. 120 m² Wohnfläche, 426 m² Grundstücksfläche, Baujahr um 1900

Kaufpreis: 289.000 €

REINHEIM / GEORGENHAUSEN



Großer Bungalow in ruhiger Wohnlage mit Garage

6 Zimmer, 139 m² Wohnfläche, 575 m² Grundstücksfläche, Baujahr 1977, Terrasse, Markise, Garten

Kaufpreis: 329.000 €

Alle Angebote verstehen sich zzgl.: 5,95 % Maklerprovision inkl. ges. MwSt.

ZU VERKAUFEN
kostenlose Hotline 0800 811 0 711

GROSS-ZIMMERN



1 – 2 Familienhaus für den Handwerker!

6 Zimmer, 130 m² Wohnfläche,
343 m² Grundstücksfläche,
2 Küchen, Keller, Innenhof,
Garten, Nebengebäude

Kaufpreis: 145.000 €

GROSSOSTHEIM



Zweifamilienhaus in TOP-Lage von Großostheim

6 Zimmer, 197 m² Wohnfläche,
693 m² Grundstück, Terrasse, Balkon,
Garage, Parkettboden, Keller, uvm.

Kaufpreis: 309.000 €

GROSS-ZIMMERN



Großes 1-2 Familienhaus mit 1128 m² Grundstück

7 Zimmer, ca. 222 m² Wohnfläche,
ca. 1181 m² Grundstück, 2. Bebauung
möglich, Terrasse, Garten, Garage,
Keller

Kaufpreis: 548.000 €

RODGAU / JÜGESHEIM



Einfamilienhaus mit riesigem Grundstück

5 Zimmer, ca. 108 m² Wohnfläche,
1.267 m² Grundstück, Baujahr 1928,
Garage + 2 PKW-Stellplätze,
Öl-Zentralheizung

Kaufpreis: 329.000 €

SCHAAFHEIM



Gemütliches 2 Familienhaus in begehrter Lage

7 Zimmer, 168 m² Wohnfläche,
620 m² Grundstücksfläche, EBK,
Kaminofen, Terrasse, Balkon, Garage,
Car-Port, uvm.

Kaufpreis: 329.000 €

SCHAAFHEIM



Bungalow auf Wahnsinnsgrundstück in ruhiger Traumlage

4 Zimmer, ca. 113 m² Wohnfläche,
1.567 m² Grundstück, Garage, Keller,
Pellet-Heizung (2012), Solaranlage,
Einbauküche uvm.

Kaufpreis: 349.000 €

Alle Angebote verstehen sich zzgl.: 5,95 % Maklerprovision inkl. ges. MwSt.



REINHEIM / SPACHBRÜCKEN



Umfangreich modernisiertes 1 – 2 Familienhaus in Randlage

6 Zimmer, ca. 135 m² Wohnfläche,
ca. 793 m² Grundstück, Baujahr 1963,
Pelletheizung (2013), Keller, uvm.

Kaufpreis: 267.000 €

GROSS-UMSTADT / HEUBACH



Exklusives und gehobenes Niedrigenergiehaus

4 Zimmer, ca. 142 m² Wohnfläche,
584 m² Grundstück, Baujahr 2007,
Wärmepumpe, Einbauküche,
Terrasse, Garten

Kaufpreis: 369.000 €

GR.-UMSTADT / KLEIN-UMSTADT



Bungalow mit großem Garten, Garage, ideal für jung und alt

5 Zimmer, 140 m² Wohnfläche, 738 m²
Grundstück, Baujahr 1972, Fußboden-
heizung, Einbauküche, Gartenhaus,
umfangreich modernisiert

Kaufpreis: 347.000 €

BABENHAUSEN



Bungalow auf tollem Grundriss in Feldrandnähe

4 Zimmer, 83 m² Wohnfläche, 679 m²
Grundstück, voll unterkellert, Garage +
2 PKW-Stellplätze, Gas-Zentralheizung

Kaufpreis: 315.000 €

ROSSDORF / GUNDERNHAUSEN



Rarität auf dem Stetteritz in Süd- West-Hanglage mit Einliegerwohnung

7 Zimmer, ca. 165 m² Wohnfläche,
627 m² Grundstück, Baujahr 1970,
Öl-Zentralheizung,

Kaufpreis: 399.000 €

BABENHAUSEN



Neubau Doppelhaushälfte im Neubaugebiet!

4 Zimmer, ca. 125 m² Wohnfläche,
207 m² Grundstück, Wärmepumpe,
Car-Port, Stellplatz, Gäste-WC

Kaufpreis: 295.000 €

Alle Angebote verstehen sich zzgl.: 5,95 % Maklerprovision inkl. ges. MwSt.

ZU VERKAUFEN
kostenlose Hotline 0800 811 0 711

MÖMLINGEN



Voll Vermietetes 6 Familienhaus in Bestlage!

15 Zimmer, 487 m² Wohnfläche,
1.014 m² Grundstück, Wärmepumpe,
11 PKW-Stellplätze

Kaufpreis: 1.295.000 €

BABENHAUSEN



Günstige Eigentumswohnung mit Balkon!

2 Zimmer, 56 m² Wohnfläche,
Gartenmitbenutzung, Keller, Baujahr
1966, 245 € p.m. Hausgeld, umfang-
reich modernisiert

Kaufpreis: 58.000 €

MÖMLINGEN



Neuwertige in kleiner Wohneinheit mit Aufzug!

3 Zimmer, ca. 68 m² Wohnfläche,
Balkon, Baujahr 2013, 4 PKW-Stell-
plätze, Baujahr 2013

Kaufpreis: 169.900 €

MÜNSTER

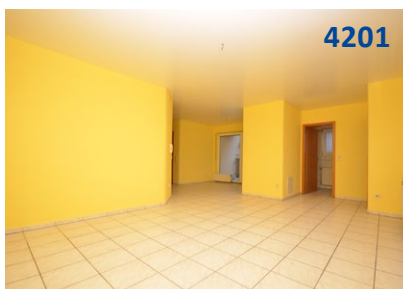


Eigentumswohnung mitten in Münster im 16 Familienhaus

3 Zimmer, 70 m² Wohnfläche,
Baujahr 1970, Garten, Balkon, Keller,
Öl-Zentralheizung

Kaufpreis: 95.000 €

ESCHAU



Sofort bezugsfreie, günstige Erdgeschoss Eigentumswohnung

2 Zimmer, ca. 66 m² Wohnfläche,
Baujahr 1994, Gäste-WC, Keller,
Stellplatz

Kaufpreis: 87.000 €

SCHAAFHEIM



Immobilie mit 4 Wohneinheiten für den Kapitalanleger!

9 Zimmer, 256 m² Wohnfläche,
592 m² Grundstücksfläche, Baujahr
1970, Erweiterung + Umbau 1987,
Jahresnettomiete: 16.800 €

Kaufpreis: 299.000 €

Alle Angebote verstehen sich zzgl.: 5,95 % Maklerprovision inkl. ges. MwSt.



DIEBURG



3825

Vermietete Dachgeschosswohnung mit Einbauküche

2 Zimmer, ca. 55,82 m² Wohnfläche, Einbauküche, Wannenbad, Kfz-Stellplatz, Keller

Kaufpreis: 99.000 €

FRANKFURT / ECKENHEIM



4051

Top geschnittene 3 Zi. ETW mit Balkon und Tiefgaragenstellplatz

3 Zimmer, 84 m² Wohnfläche, Tiefgaragenstellplatz + Außenstellplatz, Baujahr 1972, 2013 modernisiert

Kaufpreis: 159.000 €

OBER-RAMST./ NIEDER-MODAU



4229

Bezahlbares Baugrundstück für DHH oder EFH

253 m² Grdst., 2 Vollgeschosse, GRZ: 0,4, GFZ: 0,8, Dachneigung 45 – 55 Grad

Kaufpreis: 64.500 €

BABENH. / HARPERSHAUSEN



4214

Eines der letzten Baugrundstücke im familienfreundlichen Wohngebiet

2 Vollgeschosse, Dachneigung max. 50 Grad, 731 m² Grdst., GRZ: 0,4

Kaufpreis: 169.500 €

MÜNSTER



4289

Einfamilienhaus auf wunderschönem Grundstück!

5 Zimmer, 135 m² Wohnfläche, 686 m² Grundstück, EBK, Vollkeller, 2 Garagen + 2 Stellplätze, Gas-Zentralheizung, Baujahr 1920

Kaufpreis: 285.000 €

- ANZEIGE -



Sie wollen verkaufen oder vermieten?

Hier könnten wir auch Ihre Immobilie anbieten.

Informieren Sie sich kostenfrei unter 0800 811 0 711.

Alle Angebote verstehen sich zzgl.: 5,95 % Maklerprovision inkl. ges. MwSt.

ZU VERKAUFEN
kostenlose Hotline 0800 811 0 711

§ VERMIETERBESCHEINIGUNG IST WIEDER PFLICHT!

Die Bezeichnung „Vermieterbescheinigung“ ist für den ein oder anderen noch ein Begriff. Vor 10 Jahren wurde die Vermieterbescheinigung abgeschafft. Nun wurde diese am 01. November 2015 wieder eingeführt.

Wann muss ich als Vermieter die Bescheinigung ausstellen?

Als Vermieter sind Sie verpflichtet innerhalb von 2 Wochen einen Ein- oder Auszug schriftlich oder elektronisch Ihrem Mieter zu bestätigen.

Was ist, wenn ich gerade nicht verfügbar bin?

Sie haben auch das Recht eine dritte Person mit der Ausstellung der Bescheinigung zu bevollmächtigen wie zum Beispiel Ihre Hausverwaltung, Ihren Bekannten oder den Immobilienmakler Ihres Vertrauens.

Wieso gibt es die Vermieterbescheinigung?

Sinn und Zweck der Neueinführung des Gesetzes ist es, Betrugsdelikte im Zusammenhang mit Scheinmeldungen entgegen zu steuern. Scheinmeldungen könnten zum Beispiel Eltern dazu nutzen um Ihr Kind bei einer Schule Ihrer Wahl anzumelden. Auch sollen schon Einbrecher einen Schlüsseldienst beauftragt haben um sich die Tür zu einer Wohnung öffnen zu lassen. Dies wird mit Hilfe der Vermieterbescheinigung deutlich erschwert.

Kann ich überprüfen, wer in meiner Wohnung angemeldet ist?

Ja, Sie können als Eigentümer im Einwohnermeldeamt kostenlos abfragen, welche Personen in Ihrer Wohnung gemeldet sind. Dadurch können Sie schneller herausfinden, ob Ihr Mieter unerlaubt untervermietet hat oder Scheinmeldungen getätigt wurden.

Was ist, wenn ich nicht frühzeitig die Bescheinigung bestätige?

Sollten Sie nach einen Ein- oder Auszug nicht bzw. nicht rechtzeitig bestehen, können Sie ein Bußgeld in Höhe von bis zu 1.000 € auferlegt bekommen.

Bestätigen Sie bewusst eine falsche Vermieterbescheinigung, d.h. Sie stellen eine Bescheinigung für eine Person aus, die nicht in Ihre Wohnung einziehen möchte, drohen Ihnen Strafen von bis zu 50.000 €.

Was muss in der Bestätigung enthalten sein?

- Name und Anschrift des Eigentümers oder des Bevollmächtigten
- Art des meldepflichtigen Vorgangs (An- oder Abmeldung) mit Ein- oder Auszugsdatum
- Immobilienanschrift
- Name und bisherige Anschrift des Mieters
- Unterschrift des Eigentümers / Bevollmächtigten

■ Gerne stellen wir Ihnen auf telefonische Anfrage kostenfrei ein passendes Formular zur Verfügung.
Tel.: 0800 811 0 711





**KOSTENLOS FÜR
VERKÄUFER UND VERMIETER**

WIR SCHENKEN IHNEN DEN GESETZLICH VORGESCHRIEBENEN ENERGIEAUSWEIS

Bei Erteilung eines qualifizierten Exklusivauftrages für die Vermittlung Ihrer Immobilie durch unser Unternehmen, kümmern wir uns um die Erstellung des vorgeschriebenen Energieausweises.

Der Ausweis wird von einem qualifizierten Energieberater erstellt. Für Sie fallen KEINE Kosten an, denn wir tragen diese.

Seit 2009 müssen Verkäufer oder Vermieter einem potenziellen Interessenten auf Verlangen einen Energieausweis zugänglich machen. Doch damit nicht genug. Seit Mai 2015 müssen alle

relevanten Daten des Energieausweises bei kommerziellen Immobilienanzeigen in die Anzeige integriert werden. Bei der Besichtigung muss der Ausweis einem Interessenten sogar unaufgefordert vorgelegt werden.

Die Verpflichtung ergibt sich aus der aktuellen Energieeinsparverordnung (kurz: EnEV). Wenn der Ausweis fehlt oder falsch ausgestellt ist, können dem Eigentümer Bußgelder von bis zu 15.000 Euro auferlegt werden.

ENERGIEAUSWEIS für Wohngebäude

gemäß den §§ 16 ff. Energieeinsparverordnung (EnEV)

Berechneter Energiebedarf des Gebäudes

Energiebedarf

CO₂-Emissionen: 51,9 kg/(m²·a)

Endenergiebedarf: 228,4 kWh/(m²·a)

Primärenergiebedarf "Gesamtenergieeffizienz": 227,5 kWh/(m²·a)

Nachweis der Einhaltung des § 3 oder § 9 Abs. 1 EnEV

Einkaufswert	227,5 kWh/(m ² ·a)	Energetische Qualität der Gebäudeteile	1,30 W/(m ² ·K)
Gebäude-Inv-Wert	113,4 kWh/(m ² ·a)	Gebäude-Inv-Wert	0,65 W/(m ² ·K)
EnEV-Anforderungswert		EnEV-Anforderungswert	

Endenergiebedarf

Energieträger	Wärme	Wärme	Gesamt in kWh/(m ² ·a)
Erwärmung	151,2	16,6	167,8
Erwärmung	0,0	0,0	0,0
Strom	40,1	5,2	45,3
Holz-Heizung			12,3
			88,3

Sonstige Angaben

Vergleichswerte Endenergiebedarf



GESUCHE

EINFAMILIENHAUS



Wer: 4 köpfige Familie mit 2 Katzen
Wo: Dieburg, Groß-Zimmern, Groß-Umstadt
Größe: ab 100 m² Wohnfläche
Wünsche: Garten, Garage
Preis: bis ca. 550.000 €

EIGENTUMSWOHNUNG (3 – 4 ZIMMER)



Wer: kinderloses Pärchen
Wo: Babenhausen, Schaafheim, Dieburg, Groß-Umstadt
Größe: ab ca. 80 m² Wohnfläche
Wünsche: Balkon, Wannenbad
Preis: bis ca. 250.000 €

MEHRFAMILIENHAUS (AB 3 WE)



Wer: Investor mit Renditeabsicht
Wo: Landkreise Darmstadt-Dieburg, Offenbach, Main-Kinzig-Kreis
Größe: ab 250 m² Wohnfläche
Wünsche: ab 4,25 % Bruttomietrendite
Preis: 300.000 bis 850.000 €

BAUGRUNDSTÜCK FÜR DHH, RH, EFH



Wer: Ehepaar mit baldigen Nachwuchs
Wo: Landkreis Darmstadt - Dieburg
Wünsche: keine Hanglage
Größe: ab 200 m² Grundstücksfläche
Preis: bis 120.000 €

BAUGRUNDSTÜCK FÜR MEHRFAMILIENHAUS/ REIHENHAUSZEILE (AUCH ABRISSGRUNDSTÜCK)



Wer: regionaler Bauträger
Wo: überregional (Bodenrichtwert ab 180 €/m², gute Infrastruktur)
Wünsche: mindestens 3 – 4 Wohneinheiten möglich
Preis: bis 750.000 € (je nach Bebauungsmöglichkeit)

EIGENTUMSWOHNUNGEN (1 – 4 ZIMMER)



Wer: Investor
Wo: 30 km um Obertshausen (Orte mit guter Infrastruktur)
Wünsche: Gute Vermietbarkeit, auch Paketkauf mit mehreren Wohnungen mögl.
Größe: bis 110 m² Wohnfläche je Einheit
Preis: bis 200.000 € (je WE) oder 500.000 € (bei Paketkauf)

EINFAMILIENHAUS



Wer: 5 köpfige Familie
Wo: Münster, Eppertshausen, Rödermark, Rodgau
Wünsche: Garten
Größe: ab 120 m² Wohnfläche
Preis: bis 450.000 €

2 – 3 FAMILIENHAUS



Wer: 2 befreundete Familien
Wo: Babenhausen, Schaafheim, Großostheim
Wünsche: mind. 2 x 3 Zimmer Wohnung
Größe: ab ca. 80 m² je Wohneinheit
Preis: bis 420.000 €

BUNGALOW



Wer: Rentner Ehepaar
Wo: Schaafheim, Babenhausen, Dieburg, Groß-Umstadt, Münster
Wünsche: Terrasse, evtl. kleiner Garten
Größe: 80–130 m² Wohnfläche
Preis: bis 350.000 €

Viele weitere Kundengesuche finden Sie auch auf unserer Webseite unter www.immoprofi-dietz.de.



EINBRUCHPRÄVENTION



Wie ungebeter Besuch draußen bleibt!

Eingeschlagene Scheiben, aufgebrochene Türen und durchwühlte Schubladen. Ein Szenario das niemand gern erleben möchte wenn er sein Heim betritt. Leider steigt die Zahl der Einbrüche wieder.

2014 erreichte die Zahl der Einbrüche einen Rekordwert von 152.000. Die Statistik des Landeskriminalamtes für das vergangene Jahr ist noch nicht bekannt jedoch zeichnete sich ein Aufwärtstrend ab.

Es gibt keine klar favorisierte Einbruchszeit aber es gibt Umstände die eine Immobilie interessanter scheinen lassen als andere. Wir möchten Ihnen Wege zeigen wie Sie Ihr Eigentum schützen können, denn oft reicht das befolgen einfacher Verhaltensregeln aus um einen Einbruch zu verhindern.

Eine offenkundig nicht belebte Immobilie ist für Einbrecher immer auch eine verlockende Immobilie. Wenn diese dann auch noch nicht ausreichend ausgeleuchtet ist, die Fenster eventuell nur gekippt sind und die Eingangstür nicht abgeschlossen ist, dann hat der Eindringling leichtes Spiel. Da die meisten Diebe Gelegenheitstäter sind, nutzen sie einfaches Hebelwerkzeug. Ist die Haustür verschlossen und somit nicht leicht zu öffnen, lassen Einbrecher häufig von ihrer Tatabsicht ab, da sie nicht auf frischer Tat ertappt werden möchten. Auch wer seine Schlüssel in einem Außenversteck deponiert, sorgt für leichten Zutritt und verwirkt sehr wahrscheinlich auch seinen Versicherungsschutz.

Sorgen Sie für ausreichenden Schutz und beleuchten gefährdete Bereiche wie die Haustür, Seiten- und Hintereingänge.

Tragen Sie Sorge dafür, dass Ihre Fenster auch bei kurzem Verlassen des Hauses die Fenster geschlossen und die Haustür

abgeschlossen ist. Damit Sie auch im Urlaub entspannen können und bei der Heimkehr keine bösen Überraschungen zu erwarten haben, bitten Sie Freunde oder Nachbarn den Briefkasten regelmäßig zu leeren und ab und an nach dem Rechten zu sehen. Darüber hinaus stehen auch technische Hilfsmittel zur Verfügung, die ein belebtes Haus suggerieren. Hilfreich sind zum Beispiel Zeitschaltuhren, die das Licht, die Rolläden oder sogar das Radio steuern.

Schutz für Ihre Immobilie auf einen Blick

- **Schließen Sie Türen immer ab**
Jede nicht abgeschlossene Tür lässt sich binnen weniger Sekunden öffnen.
- **Fenster geschlossen halten**
Schließen Sie ihre Fenster, auch wenn Sie das Haus nur kurz verlassen, denn ein gekipptes Fenster ist ein offenes Fenster.
- **Lassen Sie ihr Haus immer belebt wirken**
Einbrecher halten nach leeren Immobilien Ausschau. Machen sie nicht unnötig auf lange Urlaube oder Zeiten der Abwesenheit aufmerksam. Vermeiden sie öffentliche Posts in sozialen Netzwerken.
- **Besondere Vorsicht in Mehrfamilienhäusern**
Die Eingangstür sollte immer geschlossen gehalten werden und nicht für jeden geöffnet werden.

Abschließend gilt: Der Wohnraum sollte stets einen bewohnten Eindruck machen. Wer im Urlaub ist, sollte entsprechende Vorkehrungen treffen.

BESTELLERPRINZIP

Seit dem 1. Juni heißt es: Wer den Makler bestellt, der zahlt ihn auch. Dieses Gesetz, ist vorrangig zum Schutz der Mieter gedacht, doch was bedeutet es für den Vermieter?

Seit diesem Zeitpunkt ist das klassische Provisionsmodell in der Regel nicht mehr anwendbar. Viele unserer Mitbewerber verzichten aufgrund der neuen Regelung nun komplett auf die Vermietung von privaten Immobilien.

Doch unser Anspruch ist ein anderer. Wir haben uns mit den unterschiedlichen Bedürfnissen unserer Kunden intensiv auseinander gesetzt und mit Hilfe einer Kundenumfrage unter unseren Vermietern professionell ausgewertet und analysiert. Wir entwickelten ein leistungsorientiertes Paketkonzept, die wir „Vermieterpakete“ nennen.

Übernehmen Sie beispielsweise gerne selbst die Mietvertragsabwicklung, Bonitätsprüfung und die Besichtigungstermine mit Ihren Interessenten?

Dann könnte unser Leistungspaket DIETZ.Basic für Sie das Richtige sein. Möchten Sie jene Serviceleistungen jedoch in professionelle Hände geben, so übernehmen wir diese Leistungen gerne bei Buchung eines DIETZ.Full-Service Pakets.

Aber auch für Ihre individuellen Wünsche in Bezug auf Ihr Vermietungsangebot. So erstellen wir Ihnen gerne abhängig von Ihrer Immobilie ein individuelles Vermietungspaket. Im folgenden Schaubild auf der rechten Seite, finden Sie eine Übersicht unserer aktuellen Vermieterpakete.

Die im Leistungspaket vereinbarten Provisionen werden natürlich auch weiterhin nur mit erfolgreichem Abschluss eines gültigen Mietvertrages fällig.

■ Sie haben Fragen zu unseren Vermietungspaketen? Sprechen Sie mich an:



Pascal Dietz
06073 72357-0
info@immoprofi-dietz.de

MIETPREISÜBERSICHT

Service für Mieter und Vermieter

Die Angaben beziehen sich auf Erfahrungswerte der letzten 6 Monate und sind Anhaltswerte. Alle Werte sind Nettokaltmieten in Euro pro Quadratmeter. Je nach Ausstattung, Lage und Energieeffizienz des Gebäudes können die angegebenen Werte auch schwanken.

Stadt	Altbau bis einschl. 1948	Altbau von 1949 bis heute	Neubau
Großostheim	6,15	7,10	8,70
Schaafheim	5,88	6,44	8,20
Babenhäusen	6,17	6,55	8,75
Groß-Umstadt	6,51	7,74	10,50
Münster	6,87	7,10	9,28

Erstellt von Bettina Dietz Immobilien, Angaben ohne Gewähr

Stadt	Altbau bis einschl. 1948	Altbau von 1949 bis heute	Neubau
Eppertshausen	6,79	7,11	9,00
Dieburg	6,94	7,98	10,88
Rodgau	6,89	7,75	9,27
Rödermark	6,91	7,59	9,75
Groß-Zimmern	6,31	7,19	8,81
Otzberg	5,67	6,55	8,11



**OHNE
Maklerprovision**



 DIETZ.Basic	 DIETZ.Premium	 DIETZ.Full-Service
Bestandsaufnahme	Gleiche Leistungen wie Paket Dietz.Basic inklusive, zusätzlich jedoch folgende weitere Leistungen enthalten:	Leistungen wie Paket Dietz.Basic + Dietz. Premium inklusive, zusätzlich jedoch folgende weitere Leistungen enthalten:
Mietpreisanalyse	+ Bonitätsprüfung	+ Vorauswahl von Mietinteressenten nach Vermietervorgaben
Zielgruppenanalyse	+ Mietvertragsentwurf	+ Durchführung aller Besichtigungstermine
Professionelles Fotoshooting	+ Unterstützung bei der Entwicklung eines Betriebskostenschlüssels	+ Einholung von Selbstauskünften inkl. Prüfung
Digitale Bildentwicklung / -bearbeitung	+ Entwurf eines Übergabeprotokolls	+ Mietvertragsabwicklung
Exposéerstellung (Auslieferung als PDF-Dokument)	+ Übergabe-Service	+ GRATIS Neuvermietung (bei Kündigung des Mietverhältnisses binnen 12 Monate nach Vertragsabschluss)
Offertenversand an Bestandskunden per E-Mail		+ GRATIS Energieausweis (sofern für Ihre Immobilie noch kein Energieausweis ausgestellt wurde)
Veröffentlichung auf immoprofi-dietz.de		
Veröffentlichung in 14 Immobilienportalen (ImmobilienScout24.de, 1a-immobilienmarkt.de, immobilien.de, kalaydo.de, immopool.de und vielen Weiteren)		
Social Media Marketing auf Facebook		
direkte Weiterleitung von Anfragen an Vermieter zur Bearbeitung		
3D-Immobilientour (nach Vereinbarung)	3D-Immobilientour (nach Vereinbarung)	3D-Immobilientour (nach Vereinbarung)
Paketpreis 499 Euro oder 1 Kaltmonatsmiete inkl. ges. MwSt.	Paketpreis 749 Euro oder 1,5 Kaltmonatsmieten inkl. ges. MwSt.	Paketpreis 1,89 Kaltmonatsmieten inkl. ges. MwSt.



Bettina Dietz
Immobilien GbR

PRAKTIKUMSINTERVIEW

Mein Praktikum bei Bettina Dietz Immobilien



Hallo Chantal, stell' dich doch bitte kurz vor!

Mein Name ist Chantal Schneider, ich komme aus Hasselroth Niedermittlau, bin 15 Jahre alt und besuche derzeit die Realschule in Freigericht Somborn. Dort bin ich in der 9. Klasse und strebe nach dem Realschulabschluss mein Abitur an.

Warum hast du dich für Bettina Dietz Immobilien entschieden?

Die Entscheidung meines Berufspraktikums war für mich sofort klar, da ich mehr über das Berufsbild der Immobilienkauffrau erfahren wollte. Auf der Suche nach einem guten und markterfahrenen Betrieb fiel auch diese Entscheidung sehr schnell auf Bettina Dietz Immobilien. Das Unternehmen gilt als eines der Größten und Erfahrensten im Rhein-Main-Gebiet.

Was macht ein Makler im Alltag?

Im Praktikum habe ich gemerkt, wie viel unterschiedliche Arbeiten hinter der Vermittlung von Immobilien wirklich stecken. Mit meiner Annahme, dass die Tätigkeit eines Immobilienmaklers, überwiegend aus Besichtigungen mit Interessenten besteht, lag ich falsch. Beginnend mit der Wertschätzung über Markt- und Zielgruppenanalyse, Exposé Erstellung, Foto-Shootings, Kaufvertragsvorbereitung, Bonitätsprüfung und ganz vielen weiteren Aufgaben, ist der Alltag eines Maklers sehr vielseitig.

Wie hat dir dein Praktikum gefallen?

Das Praktikum hat mir sehr gut gefallen. Ich hatte die Möglichkeit in viele unterschiedliche Bereiche des Unternehmens reinzuschnuppeln. Vor allem gefällt mir die ausgewogene Kombination zwischen Büroarbeit und externen Kundenterminen, das schafft Abwechslung. Abschließend kann ich sagen, dass mich das Praktikum meinem Entschluss die Ausbildung zur Immobilienkauffrau absolvieren zu wollen bestärkt hat.



Bettina Dietz
Immobilien GbR

Büro Schaafheim
Wilhelm-Leuschner-Straße 10
64850 Schaafheim

Büro Babenhausen
Amtsgasse 2
64832 Babenhausen
(in der Fußgängerzone)

Büro Hasselroth
Rathausstraße 44
63594 Hasselroth, Neuenhasslau

Kostenlose Hotline
0800 811 0 711

Telefon: 06073 72357-0
Telefax: 06073 72357-10

www.immoprofi-dietz.de
info@immoprofi-dietz.de



WIR SIND BETTINA DIETZ IMMOBILIEN

Immobilienprofis aus der Region ...

... für die Region



BETTINA DIETZ
Geschäftsführung
(Verkauf)



PASCAL DIETZ
Geschäftsführung
(Immobilienpräsentation)



PATRICK DIETZ
Geschäftsführung
(Unternehmensentwicklung)



GERHARD NEFF
Vertriebsleitung



CHRISTIANE MERTGEN
Immobilienberaterin
(Verkauf)



KATRIN FELLNER
Immobilienberaterin
(Verkauf/Immobilienpräsentation)



EDONA GASHI
Immobilienberaterin
(Immobilienpräsentation)



CLAUDIA WEDEMAYER
Mietvertragsabwicklung



JENNIFER SEHLING
Kundenmanagement



KATHARINA DIETZ-MICHALSKI
Kundenmanagement



GABY GRÜNEWALD
Projektprüfung und -entwicklung



RAMON MARTIN-THIEL
(Jahres-)Praktikant



Günstige
Zinsen
sichern!

„UNSER
EIGENES
NEST“

Leben Sie Ihren Traum vom Eigenheim

Ihr Traum vom eigenen Haus oder einer eigenen Wohnung kann Realität werden. Mit den niedrigen Zinsen des **RaibaCleverBaugeldes** und unserer kompetenten Beratung ebnen Sie sich den Weg in Ihr Eigenheim.

Jeder Mensch hat etwas, das ihn antreibt.

Wir machen den Weg frei.

Wir beraten Sie gerne!

06073-74110

www.rb-schaafheim.de



Raiffeisenbank
Schaafheim eG

125 Jahre

1891 - 2016

